

Извещение о проведении аукциона

Министерство имущественных отношений Амурской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Амурской области, для сельскохозяйственного производства.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ. Аукцион, открытый по составу участников.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Амурской области, лот № 2 (приложение № 1).

Разрешенное использование земельного участка – «для сельскохозяйственного производства».

Лот № 2 – в границах земельного участка расположен объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Симоново, селище – 3».

Земельный участок на момент проведения торгов предметом судебных споров не является.

Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты решения: приказ министерства имущественных отношений Амурской области от 19.04.2022 № 313-од.

Наименование организатора аукциона: министерство имущественных отношений Амурской области.

Начальный размер годовой арендной платы: определен на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности (п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации) (приложение № 1).

Осмотр земельного участка на местности: осуществляется заявителем самостоятельно, для чего Организатором торгов предоставляются необходимые материалы и документы.

Срок договора аренды земельных участков: 3 года.

Место, дата, время проведения аукциона и подведения итогов: 27.05.2022 в 11 часов 00 минут по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 135, каб. 604. Регистрация участников торгов (представителей участников) 27.05.2022 в 10 часов 00 минут по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 135, каб. 606б.

Торги проводятся с учетом ограничительных мер в целях предупреждения и недопущения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) (масочный режим, соблюдение социальной дистанции).

Место, дата, время начала и окончания приема заявок: заявки принимаются с 25.04.2022 по 23.05.2022 рабочие дни с 09 ч. 00 м. до 17 ч. 30 м. (перерыв с 13 ч. 00 м. до 14 ч. 00 м.) по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д.135.

Подать заявление нарочно можно после предварительного уведомления организатора аукциона о дате и времени прибытия по телефонам 23-16-04, 23-16-20.

Место, дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 25.05.2022 по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д.135, каб. 601.

Проект договора аренды земельного участка: размещается на сайтах www.torgi.gov.ru, www.amurobl.ru.

Размер задатка для участия в аукционе: 90 % от начального размера годовой арендной платы за пользование земельным участком (приложение № 1).

Задаток перечисляется на казначейский счет 03222643100000002300, Отделение Благовещенск Банка России//УФК по Амурской области, г. Благовещенск, ЕКС 40102810245370000015, БИК ТОФК 011012100, УФК по Амурской области

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона по каждому лоту оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом, победителем аукциона, либо единственным принявшим участие в аукционе участником, в день проведения аукциона.

Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона, утвержденному приказом министерства имущественных отношений области от 19.04.2022 № 313-од

Перечень земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Амурской области, право на заключение договоров аренды которых выставляется на аукцион

№ лота	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Площадь, га.	Начальный размер годовой арендной платы, руб.	Задаток, руб. (90% от начальной цены)	Шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены)
2	28:27:013300:10	Амурская область, р-н Шимановский, земельный участок расположен в 22,2 км на юго-запад от с.Саскаль	758,2	202 439	182 195	6 073